

www.marcoinversiones.com





EMPRESA

Es un grupo argentino que inicia sus operaciones en el año 2004, con un alto grado de especialización en administrar e invertir fondos propios y de terceros, focalizándose en el mercado inmobiliario.

Marco Inversiones nace originalmente con el propósito de canalizar los fondos propios generados en la operatoria de Marco Marketing Consultants para luego expandirse a inversores privados. Marco Marketing Consultants desde el año 1995 provee servicios de inteligencia de mercado e implementación de estrategias de marketing en todo latinoamerica con oficinas en las principales ciudades de la región.

Visión

Marcar la diferencia acompañando el crecimiento de nuestros clientes y de nuestra empresa en un contexto ético, de excelencia y competitividad.

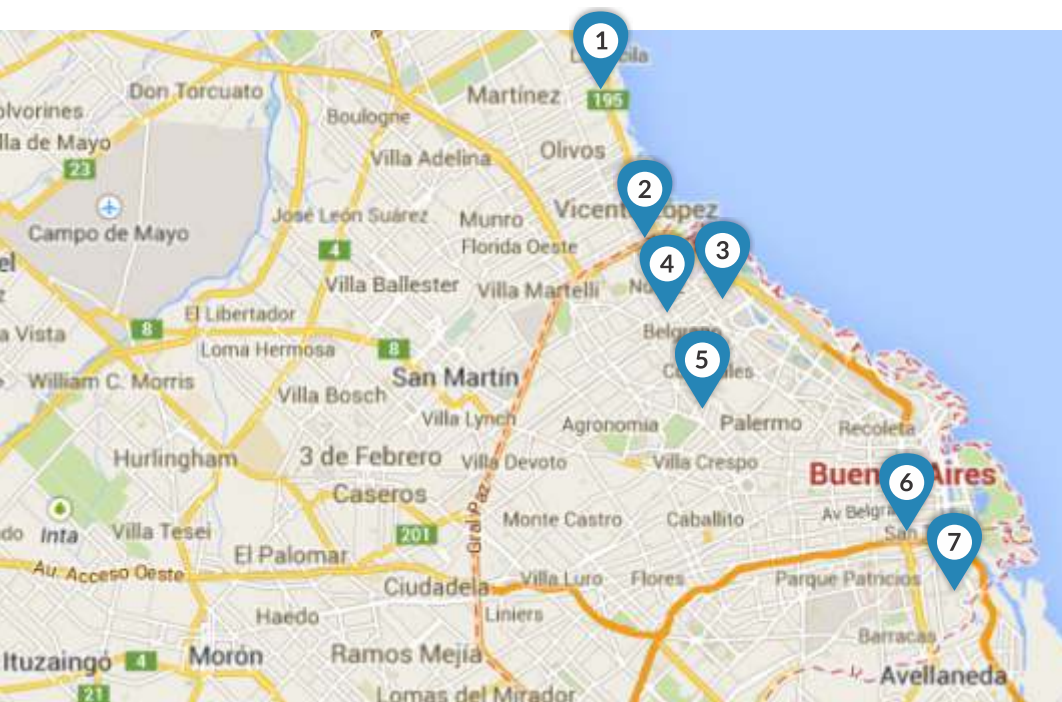
Misión

Generar alternativas de inversión para nuestros clientes apoyado en un conjunto de profesionales de primer nivel, experiencia, calidad y tecnología de punta.





PROYECTOS



25,720 m2 en Desarrollos Inmobiliarios

6 Edificios de Oficina Clase A

1 Edificio de Viviendas

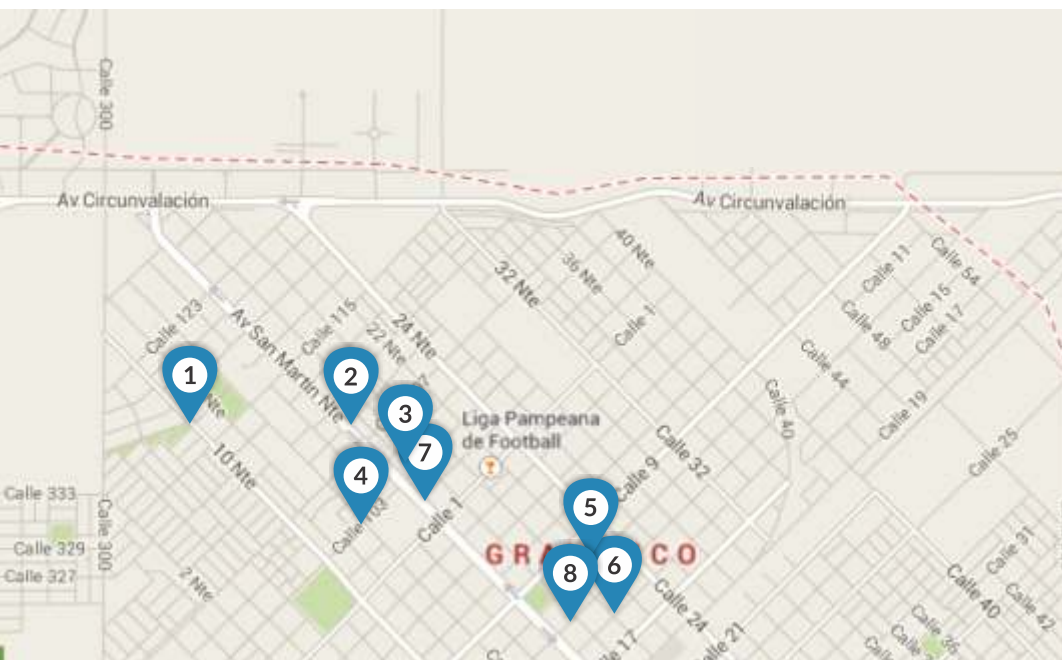
25,720 m2 construidos

BUENOS AIRES CABA

- 1 Yrigoyen**
Pres. Hipólito Yrigoyen 539, Olivos
Oficinas Clase A // 6,320 m2
Final de obra: 2010
- 2 Zufriategui**
Zufriategui 627, Vicente Lopez
Oficinas Clase A // 4,720 m2
Final de obra: 2010
- 3 11 de Septiembre**
11 de Septiembre 2173, Belgrano
Oficinas Clase A // 2,730 m2
Final de obra: Octubre 2007
- 4 La Pampa**
La Pampa 1534, Belgrano
Oficinas Clase A // 2,870 m2
Final de obra: 2012
- 5 Arévalo**
Arévalo 1930, Palermo Hollywood
Viviendas // 1,480 m2
Final de obra: Octubre 2008
- 6 Huergo**
Av Ing. Huergo 949, Puerto Madero
Oficinas Clase A // 4,400 m2
Final de obra: Agosto 2007
- 7 Estados Unidos**
Estados Unidos, Puerto Madero
Oficinas Clase A // 3,137 m2
Final de obra: Septiembre 2013



PROYECTOS



8,956 m2 en Desarrollos Inmobiliarios

4 Condominios de Viviendas

1 Urbanización

1 Edificio de Viviendas

1 Complejo de Oficinas

6 Viviendas Unifamiliares

67,000 m2 loteados

175 Lotes

8,956 m2 construidos

www.marcoinversiones.com

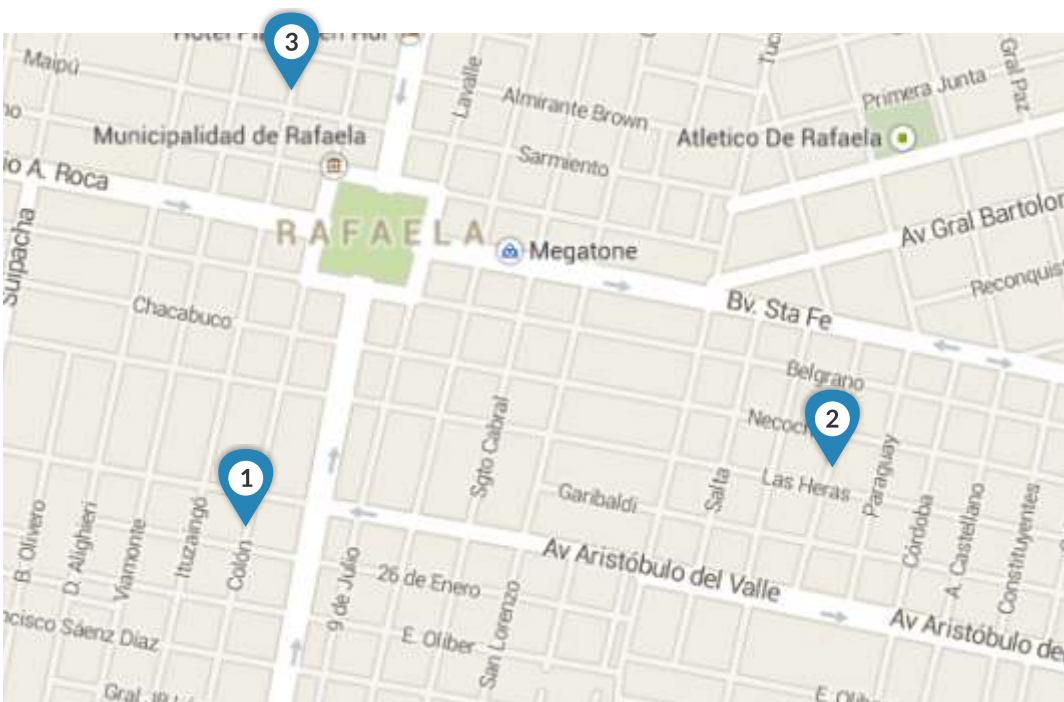
LA PAMPA GENERAL PICO

- 1 **Altos del Solar - Condominio de Viviendas**
Calle 121 N° 71 // 1480 m2
18 Dúplex . Cocheras Privadas . Parque central de uso común con piscina, solárium y galería con asador
Final de obra: Octubre 2012
- 2 **Oficinas Parc - Complejo de Oficinas**
Calle 109 N° 777 // 625 m2
Playa de estacionamiento . Salón de Usos Múltiples
Final de obra: Agosto 2009
- 3 **Los Altos I - Condominio de Viviendas**
Calle 103 N° 756 // 770 m2
8 Dúplex . Cocheras Privadas . Salón de Usos Múltiples . Piscina
Final de Obra: Julio 2008
- 4 **Los Altos II - Condominio de Viviendas**
Calle 14 Norte N° 260 // 1100 m2
13 Dúplex . Cocheras Privadas . Salón de Usos Múltiples y Piscina
Final de obra: Noviembre 2010
- 5 **Los Altos III - Condominio de Viviendas**
Calle 1 // 1500 m2
22 Duplex / Departamentos . Cocheras Privadas . Parque central de uso común con piscina, solárium y galería con asador
Final de Obra: Febrero 2014
- 6 **Santa Maria - Edificio de Viviendas**
Calle 15 // 2300 m2
21 Dptos / Lofts . 3 Locales comerciales . 15 Cocheras Privadas
Final de Obra: Agosto 2014
- 7 **Perez - Edificio de departamentos**
Calle 9 esquina 20
36 departamentos de 2,3 y 4 ambientes del piso 2 al 8 . 5 locales comerciales en su planta baja . 36 cocheras . Bauleras
2 salones de usos múltiples, 1 piscina y terraza con vista a la ciudad.
Obra en Ejecución.
- 8 **Cicar - Edificio de viviendas**
Calle 13
34 departamentos de 40 a 100 m2 . 3 locales comerciales.
Estilo moderno y excelentes terminaciones . Cocheras en planta baja . SUM, piscina climatizada y solarium en terraza.
Obra en Ejecución.



PROYECTOS

SANTA FE RAFAELA



- ① **Altos de Pilar – Edificio de Viviendas**
Colón 556 // 2250 m2
35 Departamentos . 21 Cocheras Privadas
Local Comercial Planta Baja 450 m2
Area de uso común con piscina, solárium y Salon de Uso Multiples
con Asador y Baño
Final de Obra: Agosto 2016
- ② **Altos de Zeballos – Edificio de Viviendas**
E. Zeballos 252 // 1350 m2
25 Departamentos . 13 Cocheras Privadas
Area de uso común con piscina, solárium y galería con asador
Final de Obra: Febrero 2014
- ③ **Altos de Arenales - Edificio de Viviendas**
Arenales 272
Comienzo de Obra: Último trimestre de 2016.

4,438 m2 en Desarrollos Inmobiliarios

3 Edificios de Viviendas





CONTACTO

► BUENOS AIRES

CABA

Elisabeth Ostman
(011) 15.5839.7161

► LA PAMPA

General Pico
(02302) 15.694.937

► SANTA FE

Rafaela
Germán Villamarín
(011) 15.5467.0399



AVISO LEGAL

La información contenida en esta presentación es producto del trabajo realizado por el equipo de MARCO INVERSIONES.

Esta información es estrictamente confidencial y es susceptible a cambios en el tiempo.

Esta presentación contiene afirmaciones y evaluaciones vigentes solo al momento en que fueron realizadas, y los miembros o personas relacionadas con MARCO INVERSIONES no son responsables de ninguna manera por la información contenida en este informe ni por la veracidad y resultado del mismo.

Además, MARCO INVERSIONES, sus miembros y personas relacionadas no están obligadas a notificar ningún cambio en su contenido, ni son responsables por los actos y decisiones basados en esta información.